



HURUM KOMMUNE

Plan og bygg

DIREKTORATET FOR SAMFUNNSSIKKERHET
OG BEREDSKAP (DSB)

Postboks 2014

3103 TØNSBERG

Saksbeh:
Sverre Wittrup

Dir.tlf.:
32 27 82 21

Vår ref:
2017/2571

Arkivkode:
55/30

Vår dato:
07.03.2018

DSBs brev av 13.11.2017 (deres ref 2017/8423/RØJA) vedr søknad om endret oppbevaring av brannfarlig væske i eksisterende tankanlegg på Engene.

Vi har mottatt DSBs brev datert 13.11.2017 hvor det bes om kommunens vurdering av søknaden. Søknaden gjelder endring i oppbevaringsforholdene hvor 3 eksisterende lagertanker vil benyttes til oppbevaring av metanol. Øvrig oppbevaring av farlig stoff på anlegget vil opphøre og tanker som ikke er i bruk vil bli fjernet.

Som DSB er kjent med er Engene tankanlegg del av et større byggeområde avsatt til nåværende næring i gjeldende Kommuneplans arealdel (vedtatt 16.6.2015). Tankanlegget er ikke regulert, og det følger av bestemmelsene til arealdelen (jfr pkt 1.1) at det ikke tillates tiltak som nevnt i lovens § 20-1 før området inngår i reguleringsplan. Videre framgår av arealdelen at byggeområdet er omfattet av hensynssone U hvor det etter bestemmelsene (pkt 7.7) gjelder båndlegging i påvente av en felles reguleringsplan for eiendommene og at det i området ikke tillates endringer som kan vanskeliggjøre planarbeidet.

Reguleringen skal avklare omdanning av landbruksareal til annen bruk samt gi forutsetninger, rammer og betingelser for å utvikle området med:

- Sentrumstilknyttet bebyggelse for næring, kontor, service og boliger
- Industrihistorisk museum - Engene gamle dynamittfabrikk
- Næring - videreføring/-utvikling av dagens næringer
- Boliger
- Arealer for skole og kirke, idrettsanlegg samt areal for annen rekreasjon
- Havn tilrettelagt for hurtigbåtanløp med tilhørende parkering
- Småbåthavn i sjø med tilhørende anlegg og opplag på land.

Kommunestyret har i 2015 vedtatt program for planarbeidet hvor det bl a er vektlagt at arbeidet skal gjennomføres i dialog med berørte næringsbedrifter.

Arbeidet med regulering er varslet igangsatt, men det er ikke utarbeidet forslag til regulering

Det opplyses videre at Hurum kommunestyre i forbindelse med behandling av budsjett og økonomiplan for 2017 - 20 har avsatt midler til barneskole på Sætre. Det framgår av vårt høringsforslag til begrenset rullering av Kommuneplanens arealdel (jfr plankart datert 10.10.2017) at

det vurderes to alternative lokaliteter for Sætre barneskole, hvor det ene alternativet gjelder ombygging av dagens Sætre barneskole fra 2,5-paralell til 3-paralell.

Dynea AS har i eget møte 11.12.2017 gitt oss en redegjørelse for søknaden som er sendt DSB og informert om endringene som tenkes gjennomført.

Slik vi forstår Dynea AS vil en endret tillatelse redusere mengden brannfarlig væske som oppbevares på anlegget. Endret oppbevaring vil imidlertid medføre krav om en større sikkerhetsavstand, noe som kan gi konsekvenser for bruk av tilliggende areal. Tilliggende areal eies av Orica Norway AS og det er tidligere vedtatt reguleringsplan som tilrettelegger for bruk av området til næringsbebyggelse, forutsatt nødvendig avklaring i forhold til sikkerhet.

Det er uklart for kommunen om endringen vil medføre endring i transport til og fra tankanlegget.

Dynea AS vil på bakgrunn av vårt møte 11.12.2017 utarbeide en redegjørelse for transport til og fra anlegget, herunder også om endringer som vil kunne gi konsekvenser.

Transporten til og fra anlegget skjer på Engeneveien, forbi Sætre barneskole. Som nevnt over har kommunen igangsatt et forprosjekt som omfatter ombygging av Sætre skole. I arbeidet er det lagt til grunn at det vil være behov for innarbeide avbøtende tiltak, bl a som følge av dagens transport til og fra virksomhetene på Engene.

Plan og byggs foreløpige vurdering

Slik vi forstår vil en endret tillatelse ikke vanskeliggjøre planarbeidet mer enn dagens bruk m h t oppbevaring av brannfarlig væske.

Dersom endret transport til/fra Dynea AS sitt tankanlegg gir økt risiko ved bruk av Sætre barneskole, med tilhørende konsekvenser for ombygging av skolen, synes dette å ha konsekvenser som vil kunne vanskeliggjøre for områdeutviklingen, jfr arealdelens forutsetning om planavklaring etter pkt 7.7.

Med hilsen

Sverre Wittrup
overarkitekt

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:

DYNEA AS Postboks 160 2001 LILLESTRØM