

Vår saksbehandler
Anita Rasmussen Kronlund, tlf. +47 33 41 29 19

Dokumentdato
03.05.2021

Deres dato

Vår referanse
2020/2658 KRAN

Deres referanse
2020/7266-2

SENJA KOMMUNE
Att. Varabrannsjef/leder forebyggende Sigbjørn Syr
Postboks 602
9306 FINNSNES

Svar på spørsmål om feiing og tilsyn med fyringsanlegg i fritidsboliger - og om mulig endring av forskrift

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til brev av 19. mars d.å. der det vises til tidligere henvendelse med spørsmål om myndighetene vil gi kommunene mulighet for å regulere feiing og tilsyn med fritidsboliger i egen lokal forskrift.

Eventuelle tidligere henvendelse er ikke registrert på denne saken. Vårt svar under tar dermed utgangspunkt i brevet fra 19. mars.

Bakgrunn

Bakgrunnen for ønsket om lokal reguleringsmyndighet opplyses å være knyttet til vanskeligheten med utføring av feiing for de fritidsboliger/hytter som ligger langt unna allfarvei (til fjells, på øyer eller langs kysten). I tillegg opplyses det å være manglende forståelse hos eiere, samt at det er vanskelig å koordinere utførelsen da de fleste bor langt unna. Det vises videre til at det ikke er formålstjenlig å bruke så store ressurser på denne type objekter.

Det opplyses at kommunen har kartlagt hyttene, og at mange kun benyttes 2 – 10 ganger pr. år.

Videre opplyses det at likt års-feiegebyr ble ilagt alle hytter /fritidsboliger fra 2020 uavhengig av beliggenhet og bruks-omfang, og at dette har medført mye støy fra hytteeierne.

Gjeldende regler

I henhold til brann- og eksplosjonsvernloven § 11 første ledd bokstav h er feiing og tilsyn med fyringsanlegg en oppgave for brann- og redningsvesenet. Lovbestemmelsen er nærmere konkretisert i forskrift om brannforebygging § 17, hvor det i første ledd fremgår at: *Kommunen skal sørge for at røykkanaler i fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk, blir feiet ved behov* (vår understreking). I samme bestemmelse annet ledd er kravet til tilsyn inntatt: *Kommunen skal sørge for at det ved behov blir ført tilsyn med fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk. Kommunen skal sørge for at det blir ført tilsyn med fyringsanlegget etter brann eller eksplosjon i eller i tilknytning til fyringsanlegget* (vår understreking).

Plikten til feiing og tilsyn med fyringsanlegg gjelder også fritidsbolig.

Når det gjelder feiing og tilsyn med fyringsanlegg er *ikke* kommunene gitt hjemmel til fastsettelse av lokal forskrift. Hjemmel til lokal forskrift i denne sammenheng er avgrenset til fastsettelse av gebyr jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 28 annet ledd. Som kjent skal gebyret for tilsyn og feiing baseres på det såkalte *selvkostprinsippet*, og det ikke mulig å kreve gebyr fra eiere som ikke har fyringsanlegg. Det er også naturlig at størrelsen på gebyret gjenspeiler omfanget av feiingen.

Postadresse
Direktoratet for
samfunnssikkerhet og beredskap

Postboks 2014
3103 Tønsberg

Kontoradresse
Rambergveien 9
3115 Tønsberg

E-post
postmottak@dsb.no

Telefon
33 41 25 00

Internett
www.dsb.no

Telefaks
33 31 06 60

Organisasjonsnummer
974 760 983

Til ønske om lokal reguleringsmyndighet kan DSB bekrefte at vi ikke har planer om å delegere hjemmel til fastsettelse av lokal forskrift til kommunene når det gjelder plikten til feiing og tilsyn med fyringsanlegg. Det er derfor viktig at kommunen nå følger opp plikten gitt i forskrift om brannforebygging.

Risikovurdering som grunnlag for utvelgelse av objekter for feiing

Som det fremgår i veiledning til forskrift om brannforebygging¹ skal både hyppigheten og gjennomføringen av tilsyn og feiing være basert på risiko. Byggverket og bygningsmiljøets karakter, kvaliteten på fyringsanlegget og *fyringsmønster* kan være eksempel på vurderingskriterier for risiko.

De alminnelige kravene til kartlegging (§ 14), planlegging (§ 15) og gjennomføring av tiltak (§ 16) gjelder også for feiing og tilsyn med fyringsanlegg, og det kan være formålstjenlig å fastsette *lokale vurderingskriterier* for prioritering av feiing og tilsyn. Et naturlig vurderingskriterium, som kan avklares i forbindelse med kartleggingen, er bruksomfanget av fyringsanlegget og fritidsboligen. Dersom bruken av fyringsanlegget er svært liten, vil også brannrisikoen være liten. Det er naturlig at dette gjenspeiles i frekvensen av feiing og tilsyn.

Fastsettelse av gebyr

Det er opp til kommunen hvorvidt den ønsker å ha samme gebyrsats for alle, eller om man ønsker å differensiere størrelsen avhengig av hyppighet, fyringsanlegg, boligtype eller lignende. Men ut fra selvkostprinsippet² er det naturlig at størrelsen på gebyret gjenspeiler frekvensen og omfanget av feiingen og tilsynet. Et fyringsanlegg med høyere brannrisiko - som feies ofte grunnet jevnlig bruk - kan gebyrlegges høyere - enn et fyringsanlegg i en hytte som svært sjelden er i bruk.

Avsluttende bemerkning

Med bakgrunn i ovennevnte mener DSB at brann- og redningsvesenet har gode muligheter til å bestemme frekvensen for feiing og tilsyn med fyringsanlegg i fritidsboliger. Hensiktsmessig kartlegging av fritidsboligene og bruken/fyringsmønsteret - som grunnlag for fastsettelse av vurderingskriteriene og risikovurderingen - er elementer som avhjelper behovet for lokal regulering.

Med hilsen
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Brann og redning

Dag Rune Omland
Seksjonssjef

Anita Rasmussen Kronlund
juridisk utredningsleder

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

¹ <https://www.dsb.no/lover/brannvern-brannvesen-nodnett/veiledning-til-forskrift/veiledning-til-forskrift-om-brannforebygging/#kommunens-forebyggende-plikter>

² Kommunes samlede gebyrinntekter kan kun dekke de påløpte utgifter for å utføre tjenesten